

MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii, afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Varianta de ocolire Galați", aflate pe raza Municipiului Galați, județul Galați

HOTĂRÂRE DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

Nr. 18/07.10.2023

În conformitate cu prevederile **art. 3-4 și art. 18-20 din Legea nr. 255/2010** privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, publicată în Monitorul Oficial cu nr. 853 din 20 decembrie 2010, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile H.G. nr. 53/2011 de aprobare a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 și a **Hotărârii nr. 345/2022** privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "**Varianta de ocolire Galați**", aflate pe raza municipiului Galați și a localităților Șendreni, Smârdan și Vânători din județul Galați, s-a întrunit **COMISIA pentru verificarea dreptului de proprietate ori a altui drept real** constituită în temeiul Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și numită prin **Decizia nr. 912/06.07.2023 a C.N.A.I.R. S.A.** (în calitate de expropriator), în componența de mai jos:

1. PRIMAR Municipiul Galați
2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Galați
3. REPREZENTANT O.C.P.I. Galați
4. REPREZENTANT expropriator (1)
5. REPREZENTANT expropriator (2)

Ionut Florin PUCHEANU
Bogdan Cosmin BORS
Luminita BOURCEANU
c.j. Marius FLOREA
c.j. Violeta ALEXANDRU

Comisia, analizând documentația cadastrală aferentă imobilului teren, întocmită în temeiul **Legii nr. 255/2010**, pentru imobilul **teren** expropriat în suprafață de **434 mp** situat în **extravilanul** al Municipiului Galați, jud. Galați, identificat cu **C.F. nr. 109800** având categoria de folosință **arabil**,

- **imprejmuire L=86.01 m**
- **Foisor S= 17MP**
- **Gratar S= 1 mp**

prevăzut în **Anexa nr. 2 la H.G. nr. 345/2022**, la poziția **nr. 253**, reiese că prezumtivii coproprietari ai imobilului mai sus menționat sunt [REDACTAT].

Proprietarii **nu s-a prezentat** în fața Comisiei și **nu a depus** cererea pentru plata despăgubirilor și documentele care atestă dreptul de proprietate.

Prin urmare, în temeiul **art. 19 alin.(5) din Legea nr. 255/2010**, Comisia va dispune ca suma datorată cu titlu de despăgubire, după cum urmează, pentru imobilul **teren** expropriat în suprafață de **434 mp** în cuantum total de [REDACTAT] lei, situat în **extravilanul municipiului Galați, județul Galați**, identificat cu **nr. C.F. nr. 109800**, având categoria de folosință **arabil**, imobil prevăzut în **Anexa nr. 2 la H.G. nr. 345/2022**, la poziția **nr. 253**, **Imprejmuire L=86.01 m** în cuantum total de [REDACTAT] lei, **FOISOR S= 17 mp** în cuantum total de [REDACTAT] și **Gratar S = 1 mp** în cuantum total de [REDACTAT] lei să rămână **CONSEMNATĂ** pe numele [REDACTAT] și va fi eliberată în condițiile prevăzute de prevederile **Legii nr. 255/2010**, cu modificările și completările ulterioare și ale **H.G. nr. 53/2011**.

Astfel, având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

În temeiul Legii nr. 255/2010, al H.G. nr. 53/2011 si al H.G. nr. 345/2022

HOTĂRĂȘTE

• **Art. 1.** Ia act de faptul că exproprierea imobilului teren în suprafață de 434 mp, situat în extravilanul municipiului Galați, județul Galați, identificat cu nr. C.F. nr. 109800, având categoria de folosință arabil, împrejmuire L=86.01 m, Foisor S= 17MP, Gratar S= 1 mp a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 718/16.06.2022 emisă de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. în calitate de expropriator.

Art. 2. Stabilește, în temeiul art. 19 alin. (5) din Legea nr. 255/2010, ca despăgubirea, după cum urmează, pentru imobilul teren expropriat în suprafață de 434 mp în cuantum total de [REDACTED] lei, situat în în extravilanul municipiului Galați, județul Galați, identificat cu nr. C.F. nr. 109800, având categoria de folosință arabil, imobil prevăzut în Anexa nr. 2 la H.G. nr. 345/2022, la poziția nr. 253, Imprejmuire L=86.01 m în cuantum total de [REDACTED] lei, FOISOR S= 17 mp în cuantum total de [REDACTED] si Gratar S = 1 mp în cuantum total de [REDACTED] lei, să rămână consemnată pe numele [REDACTED] și va fi eliberată în condițiile prevăzute de Legea nr. 255/2010 și H.G. nr. 53/2011.

Art. 3. În conformitate cu prevederile art. 9 alin.(4) din Legea 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, transferul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/șilor, în proprietatea publică a statului și în administrarea expropriatorului, a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat la art. 2 de mai sus, va fi notificat.

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul Consiliului Local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. . Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a *Hotărârii de Guvern nr. 345/2022 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Varianta de ocolire Galați", aflate pe raza municipiului Galați și a localităților Șendreni, Smârdan și Vânători din județul Galați*, actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unitatilor administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate, potrivit studiului de fezabilitate, sunt lovite de nulitate absoluta, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată la instanța judecătorească competentă în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care

hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține 3 (trei) pagini, are ca anexa Procesul-verbal nr. din data de și a fost emisă în 5 (cinci) exemplare originale din care un exemplar se comunică persoanei afectate de expropriere, în modalitatea prevăzută de lege.

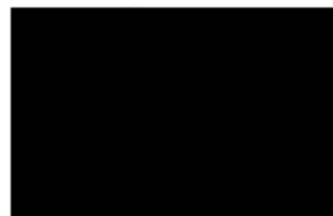
Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin.(11) din H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011.

MEMBRII COMISIEI

1. PRIMAR Municipiul Galați



2. REPRESENTANT Instituția Prefectului Galați



3. REPRESENTANT O.C.P.I. Galați



4. REPRESENTANT expropriator (1)



5. REPRESENTANT expropriator (2)



MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii, afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Varianta de ocolire Galați", aflate pe raza Municipiului Galați, județul Galați

PROCES – VERBAL

Nr. *18/07.10.2025*

În conformitate cu prevederile **art. 3-4 și art. 18-20 din Legea nr. 255/2010** privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, publicată în Monitorul Oficial cu nr. 853 din 20 decembrie 2010, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile H.G. nr. 53/2011 de aprobare a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 și a **Hotărârii nr. 345/2022** privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național **"Varianta de ocolire Galați"**, aflate pe raza municipiului Galați și a localităților Șendreni, Smârdan și Vânători din județul Galați, s-a întrunit **COMISIA pentru verificarea dreptului de proprietate ori a altui drept real** constituită în temeiul Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și numită prin **Decizia nr. 912/06.07.2023 a C.N.A.I.R. S.A.** (în calitate de expropriator), în componența de mai jos:

1. PRIMAR Municipiul Galați
2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Galați
3. REPREZENTANT O.C.P.I. Galați
4. REPREZENTANT expropriator (1)
5. REPREZENTANT expropriator (2)

Ionut Florin PUCHEANU
Bogdan Cosmin BORS
Luminita BOURCEANU
c.j. Marius FLOREA
c.j. Violeta ALEXANDRU

Comisia, analizând documentația cadastrală aferentă imobilului teren, întocmită în temeiul **Legii nr. 255/2010**, pentru imobilul **teren** expropriat în suprafață de **434 mp** situat în **extravilanul** al Municipiului Galați, jud. Galați, identificat cu **C.F. nr. 109800** având categoria de folosință **arabil**,

- **împrejmuire L=86.01 m**
- **Foisor S= 17MP**
- **Gratar S= 1 mp**

prevăzut în **Anexa nr. 2 la H.G. nr. 345/2022**, la poziția **nr. 253**, reiese că prezumtivii coproprietari ai imobilului mai sus menționat sunt **PINTILIE SANDA SI PINTILIE NICOLAE**.

Proprietarii **nu s-a prezentat** în fața Comisiei și **nu a depus** cererea pentru plata despăgubirilor și documentele care atestă dreptul de proprietate.

Prin urmare, în temeiul **art. 19 alin.(5) din Legea nr. 255/2010**, Comisia va dispune ca suma datorată cu titlu de despăgubire, după cum urmează, pentru imobilul **teren** expropriat în suprafață de **434 mp** în cuantum total de **[REDACTAT] lei**, situat în **extravilanul municipiului Galați, județul Galați, identificat cu nr. C.F. nr. 109800**, având categoria de folosință **arabil**, imobil prevăzut în **Anexa nr. 2 la H.G. nr.**

345/2022, la poziția nr. 253, Imprejmuire L=86.01 m în cuantum total de [REDACTED] lei, FOISOR S= 17 mp în cuantum total de [REDACTED] și Gratar S = 1 mp în cuantum total de [REDACTED] lei să rămână CONSEMNATĂ pe numele [REDACTED] și va fi eliberată în condițiile prevăzute de prevederile Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și ale H.G. nr. 53/2011.

Prezentul proces verbal conține 2 (două) pagini și s-a încheiat în 5 (cinci) exemplare originale, dintre care unul pentru expropriat, care se va comunica împreună cu Hotărârea de acordare a despăgubirilor, ca anexă la aceasta.

COMISIA

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

REPREZENTANȚI EXPROPRIATOR:

[REDACTED]